



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I NIERUCHOMOŚCI

ZPiN.6843.5.2025

Białobrzegi, dn. 12 sierpnia 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. **Zamawiający:** Gmina Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP 798-14-58-304, zaprasza do udziału w postępowaniu na: „Wykonanie usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla nieruchomości położonych w Białobrzegach”.
2. **Przedmiot zamówienia:** wykonanie usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych (odrębnych dla każdej nieruchomości wymienionej w zapytaniu ofertowym tj. dla 17 nieruchomości) w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:
 - a) dz. nr 1112/1 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00011341/3;
 - b) dz. nr 2485/4 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00021556/6;
 - c) dz. nr 2483/2, 2483/4, 2483/5 i 2484/3 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00001243/3;
 - d) dz. nr 2484/7 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą RA2G/00029474/3;
 - e) dz. nr 2484/8 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00020578/9;
 - f) dz. nr 2485/8, 2485/12, 2485/21 i 2485/35 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00002315/6;
 - g) dz. nr 2485/28 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00020590/9;
 - h) dz. nr 2485/29 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00020603/4;

- i) dz. nr 2485/31 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00020591/6;
- j) dz. nr 2485/33 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00020592/3;
- k) dz. nr 1235/7 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00004817/9;
- l) dz. nr 1235/8 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00012051/0;
- m) dz. nr 1235/9 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00012054/1;
- n) dz. nr 1235/10 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00012056/5;
- o) dz. nr 1235/12 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00012053/4;
- p) dz. nr 1235/13 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00012055/8;
- q) dz. nr 1235/14 w Białobrzegach, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00004815/5.

3. Termin realizacji zamówienia: 21 dni od daty podpisania umowy.

4. Okres gwarancji: 12 miesięcy.

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy składać przez platformę zakupową **do dnia 25 sierpnia 2025 r. do godz. 12.00** na warunkach wskazanych w pkt. 11.

6. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny oferty:

Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.

7. Termin otwarcia ofert: 25 sierpnia 2025 r. godz. 12.05.

8. Warunki płatności: Zamawiający sporządza protokół ostatecznego odbioru stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, płatnej przelewem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcą: Aneta Trojanowska, tel. 48 386 30 18.


10. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę należy złożyć przez system zakupowy udostępniony przez Zamawiającego pod adresem: www.platformazakupowa.pl/pn/bialobrzegi.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, na każdym etapie prowadzonego postępowania bez podania przyczyny oraz zakończyć postępowanie brakiem wyboru oferty.

Z up. BURMISTRZA
Mieczysław Danielewicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy



Sporządziła Aneta Trojanowska
Inspektor
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości
tel. 48 386 30 18
e-mail: a.trojanowska@bialobrzegi.pl

Adres: Pl. Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi
woj. mazowieckie
Tel./fax 048 386 30 00

NIP 798 12 51 885
REGON 000527641
<http://www.bialobrzegi.pl>
e-mail: bialobrzegi@bialobrzegi.pl

